

ANKARA KUZEYKENT(630 KONUT ETABI/PROJESİ) SOLFASOL TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

SAYIN KONUT ALICISI;

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin yapımını gerçekleştirdiği **ANKARA KUZEYKENT SOLFASOL(630 KONUT ETABI/PROJESİ)** toplu konut alanındaki **630** Konuttan oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslimlerine başlanacaktır.

Söz konusu konutların iskâna açılması ile birlikte yönetim hizmetleri 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İdareimiz ile İmzalanmış bulunduğunuz; "Gayrimenkul Satış Sözleşmesi" ve Yönetime ilişkin diğer mevzuatlar kapsamında; Toplu Konut İdaresinin gözetim ve denetiminde yapılacaktır. İskândan kaynaklanan yönetim hizmetlerinin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidat ve Ortak Gider Avansının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI**'nın (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; Aidat ve Avanslarla ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınamaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (%5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır. (Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp aidatını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'TIR.)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 'nca onaylanarak yürürlüğe konulan Ortak Gider Aidat ve Avans İşletme Projesi kapsamında belirlenmiş olan Aidat ve Avans bedellerine ilişkin tutarlar ve ödeme şekli aşağıda belirtilmiş olup, alınma gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır. Buna göre;

ORTAK GİDER AVANSI: Ortak Mahal ve Kapıcı Dairelerinin Elektrik, Su ve Doğalgaz Abonelik ve Sözleşme Giderleri, Site Yönetimi ve Merkezi Yönetim Demirbaşların Alınması, Teknik Malzeme ve Ekipmanların Alımı, Ortak Alan ve Blok Bakımı İçin Temizlik Araç ve Gereçlerinin Alınması, Peyzaj Bakım Malzemelerinin Alınması, Site Yönetimi ve Yönlendirme Tabelalarının Kurulması, Blok Girişleri İçin İlan ve Duyuru Panolarının Yapıtırılması, Demirbaş ve Yatırım Giderleri İçin Bir Defaya Mahsus Alınacaktır. Avans Bedelinin **370.00-₺**'si Doğalgaz Merkezi Sistem Güvence Bedeli, **110.00 ₺**'si Bağımsız Bölüm Doğalgaz Sayaç Bedeli, **75.00-₺**'si Doğalgaz Kullanım Avans Bedeli olup bu Bedel Merkezi Sisteme Gelecek Doğalgaz faturalarının kuruma ödenmesinde sıkıntı yaşanmaması için havuzda tutulacaktır. Site Sakinlerine Gelecek Olan Faturalardan Düşülmeyecektir.

ORTAK GİDER AİDATI: Ortak Gider Aidat Bütçesi **M² Paylı** Gider Kalemlerinde Ortak Alan Çevre/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa Vs. Elektrik Tüketim Giderleri, İşletme Bütçesi İçerisinde Belirlenmiş Olan Limitler Çerçevesinde Kapıcı Daireleri Elektrik, Su ve Doğalgaz(Isınma) Tüketim Giderleri, Ortak/Peyzaj Alanları İlaçlama ve Çim Biçme Makinesi Yakıt Giderleri, Peyzaj Alanları Sulama Giderleri, Temizlik Malzemesi ve Blok Temizlik Suyu Tüketim Gideri, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Malzeme Bakım-Onarım ve Sarf Giderleri, Asansör Bakım-Onarım (Garanti Dışı Haller), Fenni Muayene ve Sarf Giderleri, İşveren Mali Mesuliyet, 3.şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Sigorta Giderleri, Site Yönetimi Büro/Ofis, Ulaşım ve Genel Yönetim Giderleri; **Esit Paylı** Gider Kalemlerinde Site Yönetimi İdari, Teknik, ve Blok/Bakım Görevlisi Ücret Giderleri, Blok/Bakım Görevlisi ve Teknik Personel İş Elbisesi Giderleri ve Personel Kıdem Tazminat Hakları yer almakta olup her ay alınacaktır.

Aşağıda tabloda belirtildiği üzere Ortak Gider **Avans Bedeli** bir defaya mahsus olmak üzere **2. Taksit** şeklinde alınacak olup, **1. Taksit** Tutarı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilan edilen veya açıklanan Blok/Daire teslim tarihlerine göre teslimat aşamasında **HALKBANK MİTHATPAŞA /ANKARA ŞUBESİ** nezdinde açılmış olan aşağıda belirtilen Site Yönetimine ait hesap numarasına yatırılacaktır. Ortak Gider **Avans Bedeli 2.Taksit** Tutarı Takip Eden Ayın sonuna kadar, Ortak Gider **Aidat Bedeli** ise **01.09.2018** tarihinden başlamak üzere, İşletme Bütçesi, Bütçe Dönemi Süresince Aylık olarak her ayın **30** 'una kadar aşağıda belirtilen **ANKARA KUZEYKENT(630 KONUT ETABI/PROJESİ) SOLFASOL TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ** hesabına yatırılması gerekmektedir.

AVANS BEDELİ İÇİN HALKBANK MİTHATPAŞA / ANKARA ŞUBESİ

BANKA ŞUBE /HESAP NO

396/22000095

BANKA HESAP IBAN NO

TR84 0001 2009 3960 0022 0000 95

AİDAT BEDELİ İÇİN HALKBANK HALKALI ŞUBESİ

KISIM BİLGİSİ	BANKA ADI	BANKA ŞUBE ADI	HESAP ADI	BANKA HESAP NO	BANKA HESAP IBAN NO
1. KISIM	HALKBANKASI	HALKALI ŞUBESİ	AİDAT HESABI	878/22001132	TR38 0001 2009 8780 0022 0011 32
2. KISIM	HALKBANKASI	HALKALI ŞUBESİ	AİDAT HESABI	878/22001129	TR22 0001 2009 8780 0022 0011 29
3. KISIM	HALKBANKASI	HALKALI ŞUBESİ	AİDAT HESABI	878/22001126	TR06 0001 2009 8780 0022 0011 26

ANKARA KUZEYKENT SOLFASOL

(630 KONUT ETABI/PROJESİ)

TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

(01.09.2018 - 31.07.2019)

Bilgi İçin ; www.emlakyonetim.com.tr / 0(212) 669 83 91

AİDAT VE AVANS BEDELLERİ İÇİN SAYFA-2'YE BAKINIZ!

**ANKARA KUZEYKENT SOLFASOL(630 KONUT ETABI/PROJESİ) TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
AİDAT VE AVANS TABLOSU**

BLOK TİPİ	KONUT M2'Sİ	AİDAT BEDELİ	AVANS BEDELİ	AVANS BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ (2TAKSİT ŞEKLİNDE ALINACAKTIR)
APARTMAN(A-1) 1-1 / 1-2 / 1-3 / 1-4 / 1-5 BLOKLAR	164,28 M2	126,00 ₺	823,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 123,00 ₺
	164,64 M2	126,00 ₺	823,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 123,00 ₺
	164,67 M2	126,00 ₺	823,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 123,00 ₺
	165,03 M2	126,00 ₺	824,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 124,00 ₺
	170,78 M2	128,00 ₺	833,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 133,00 ₺
	171,04 M2	129,00 ₺	834,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 134,00 ₺
	171,40 M2	129,00 ₺	834,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 134,00 ₺
	171,43 M2	129,00 ₺	834,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 134,00 ₺
	171,53 M2	129,00 ₺	834,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 134,00 ₺
	171,79 M2	129,00 ₺	835,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 135,00 ₺
TİP / A1 - A BLOK	152,96 M2	121,00 ₺	804,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 104,00 ₺
TİP / A1 - B BLOK	154,00 M2	121,00 ₺	806,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 106,00 ₺
TİP / A1 - A BLOK	157,55 M2	121,00 ₺	812,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 112,00 ₺
TİP / A1 - B BLOK	157,78 M2	121,00 ₺	812,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 112,00 ₺
TİP / 7 - 1 - A1 BLOK TİP / 7 - 1 - A2 BLOK	154,00 M2	124,00 ₺	806,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 106,00 ₺
TİP 8 A - 1 TİP 8 A - 2 TİP 8 A - 3 BLOKLAR	136,61 M2	113,00 ₺	778,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 78,00 ₺
	157,91 M2	122,00 ₺	812,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 112,00 ₺
	158,28 M2	122,00 ₺	813,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 113,00 ₺
	159,03 M2	122,00 ₺	814,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 114,00 ₺
	159,39 M2	122,00 ₺	815,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 115,00 ₺
APARTMAN(A-1) 1-6 / 1-7 / 1-8 BLOKLAR	164,64 M2	124,00 ₺	823,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 123,00 ₺
	164,67 M2	124,00 ₺	823,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 123,00 ₺
	164,90 M2	124,00 ₺	824,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 124,00 ₺
	164,93 M2	124,00 ₺	824,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 124,00 ₺
	171,40 M2	127,00 ₺	834,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 134,00 ₺
	171,43 M2	127,00 ₺	834,00 ₺	1. TAKSİT 700,00 ₺ / 2. TAKSİT 134,00 ₺

www.emlakyonetim.com.tr Kurumsal Web Sitemizden Site Yönetimine ait borçlarınızı takip edip ödemelerinizi yapabilirsiniz. Detaylı bilgiyi Site Yönetimimizden alabilirsiniz.

- YUKARIDA BELİRTİLEN HESAP NUMARALARI DIŞINDA BİR HESABA VEYA KİŞİYE ELDEN ÖDEME YAPMAYINIZ.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN DÜZGÜN VE SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN ORTAK GİDERLERİN SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMESİNE DİKKAT EDİNİZ.
- ORTAK GİDER AİDAT ÖDEMELERİ 01.09.2018 İTİBARI İLE BAŞLATILACAK OLUP, BÜTÇE DÖNEMİ SÜRESİNCE HER AYIN EN GEÇ 30 'UNA KADAR İLGİLİ HESABA YATIRILACAKTIR.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİ, YÖNETİM KURULU TARAFINDAN YETKİLENDİRİLMİŞ **EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.** TARAFINDAN YÜRÜTÜLECEKTİR.

YENİ YAŞAM DÖNEMİNİN SİZLERE HUZUR VE MUTLULUKLAR GETİRMESİNİ DİLERİZ.