

**ANKARA KUZEYKENT 1.BÖLGE TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ****SAYIN KONUT ALICISI;**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin yapımını gerçekleştirdiği **ANKARA KUZEYKENT 1.BÖLGE** toplu konut alanındaki **462** Konuttan oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslimlerine başlanacaktır.

Söz konusu konutların iskâna açılması ile birlikte yönetim hizmetleri 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İdaremiş ile İmzalamış bulunduğunuz; "Gayrimenkul Satış Sözleşmesi" ve Yönetime ilişkin diğer mevzuatlar kapsamında; Toplu Konut İdaresinin gözetim ve denetiminde yapılacaktır. İskândan kaynaklanan yönetim hizmetlerinin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidat ve Ortak Gider Avansının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI**'nın (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

**Bu kapsamda; Aidat ve Avanslarla ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınamaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (%5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır.** (Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp aidatını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'TIR.)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 'nca onaylanarak yürürlüğe konulan Ortak Gider Aidat ve Avans İşletme Projesi kapsamında belirlenmiş olan Aidat ve Avans bedellerine ilişkin tutarlar ve ödeme şekli aşağıda belirtilmiş olup, alınma gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır. Buna göre;

**ORTAK GİDER AVANSI:** Ortak Mahal ve Kapıcı Dairelerinin Elektrik, Su ve Doğalgaz Abonelik ve Sözleşme Giderleri, Site Yönetimi ve Merkezi Yönetim Demirbaşların Alınması, Teknik Malzeme ve Ekipmanların Alımı, Ortak Alan ve Blok Bakımı İçin Temizlik Araç ve Gereçlerinin Alınması, Peyzaj Bakım Malzemelerinin Alınması, Site Yönetimi ve Yönlendirme Tabelalarının Kurulması, Blok Girişleri İçin İlan ve Duyuru Panolarının Yapıtırılması, Demirbaş ve Yatırım Giderleri İçin Bir Defaya Mahsus Alınacaktır. Avans Bedelinin **460,00-₺**'si Doğalgaz Merkezi Sistem Güvence Bedeli(Villalar Hariç), **185,00-₺**'si Bağımsız Bölüm Doğalgaz Sayaç Bedeli(Villalar Hariç), **75,00-₺**'si Doğalgaz Kullanım Avans Bedeli(Villalar Hariç) olup bu Bedel Merkezi Sisteme Gelecek Doğalgaz faturalarının kuruma ödenmesinde sıkıntı yaşanmaması için havuzda tutulacaktır. Site Sakinlerine Gelecek Olan Faturalardan Düşülmeyecektir.

**ORTAK GİDER AİDATI:** Ortak Gider Aidat Bütçesi **M2 Paylı** Gider Kalemlerinde Ortak Alan Çevre/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa Vs. Elektrik Tüketim Giderleri(Villalar Hariç), İşletme Bütçesi İçerisinde Belirlenmiş Olan Limitler Çerçevesinde Kapıcı Daireleri Elektrik, Su ve Doğalgaz(Isınma) Tüketim Giderleri, Ortak/Peyzaj Alanları İlaçlama ve Çim Biçme Makinesi Yakıt Giderleri, Peyzaj Alanları Sulama Giderleri, Temizlik Malzemesi ve Blok Temizlik Suyu Tüketim Gideri, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Malzeme Bakım-Onarım ve Sarf Giderleri, Asansör Bakım-Onarım (Garanti Dışı Haller), Fenni Muayene ve Sarf Giderleri, İşveren Mali Mesuliyet, 3.şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Sigorta Giderleri, Site Yönetimi Büro/Ofis, Ulaşım ve Genel Yönetim Giderleri; **Eşit Paylı** Gider Kalemlerinde Site Yönetimi İdari, Teknik ve Blok/Bakım Görevlisi Ücret Giderleri, Blok/Bakım Görevlisi ve Teknik Personel İş Elbisesi Giderleri ve Personel Kıdem Tazminat Hakları yer almakta olup her ay alınacaktır.

Aşağıda tabloda belirtildiği üzere Ortak Gider **Avans Bedeli** bir defaya mahsus olmak üzere **2 Taksit** şeklinde alınacak olup, **1.Taksit** Tutarı(**1.000,00-₺**) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilan edilen veya açıklanan Blok/Daire teslim tarihlerine göre teslimat aşamasında **HALKBANK MİTHATPAŞA/ANKARA ŞUBESİ** nezdinde açılmış olan aşağıda belirtilen Site Yönetimine ait hesap numarasına yatırılacaktır. Ortak Gider **Avans Bedeli 2.Taksit** Tutarı Takip Eden Ayın sonuna kadar, Ortak Gider **Aidat Bedeli** ise **01.09.2019** tarihinden başlamak üzere, İşletme Bütçesi, Bütçe Dönemi Süresince Aylık olarak her ayın **30** 'una kadar aşağıda belirtilen **ANKARA KUZEYKENT 1.BÖLGE TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ** hesabına yatırılması gerekmektedir.

BANKA ADI	BANKA ŞUBE ADI	HESAP ADI	HESAP NO	BANKA HESAP IBAN NO
HALKBANKASI	MİTHATPAŞA ŞUBESİ	AVANS HESABI	0396/22 0001 08	TR24 0001 2009 3960 0022 0001 08
HALKBANKASI	HALKALI ŞUBESİ	AİDAT HESABI	878/22 0014 55	TR47 0001 2009 8780 0022 0014 55

Bilgi İçin ; [kuzeykent474@emlakyonetim.com.tr](mailto:kuzeykent474@emlakyonetim.com.tr) / 0(539) 570 25 65

**ANKARA KUZEYKENT 1.BÖLGE**  
**TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ**  
(01.09.2019 - 31.08.2020)

**AİDAT VE AVANS BEDELLERİ İÇİN SAYFA-2'YE BAKINIZ!**

**ANKARA KUZEYKENT 1.BÖLGE TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ  
AİDAT VE AVANS BEDELLERİ**

BLOK TİPİ	BAĞIMSIZ M <sup>2</sup>	AİDAT BEDELİ	AVANS BEDELİ	AVANS BEDELİ VE ÖDEME TABLOSU (2 TAKSİT ŞEKLİNDE ALINACAKTIR.)
A1 BLOK 1/2/3/4/5/6/7 /8/21	171,95 M2	158,00 ₺	1.214,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 214,00 ₺
	178,71 M2	161,00 ₺	1.234,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 234,00 ₺
D1 DUBLEKS 1/2/3/4/5/6/1 0/11/12	177,34 M2	160,00 ₺	1.230,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 230,00 ₺
	191,79 M2	168,00 ₺	1.271,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 271,00 ₺
T8A BLOK	142,61 M2	142,00 ₺	1.130,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 130,00 ₺
	163,91 M2	153,00 ₺	1.191,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 191,00 ₺
	164,28 M2	154,00 ₺	1.192,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 192,00 ₺
	171,93 M2	158,00 ₺	1.214,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 214,00 ₺
	172,29 M2	158,00 ₺	1.215,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 215,00 ₺
TERAS	183,75 M2	164,00 ₺	1.248,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 248,00 ₺
	213,49 M2	179,00 ₺	1.334,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 334,00 ₺
TİP10 BLOK 1/2	166,65 M2	155,00 ₺	1.199,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 199,00 ₺
TİP10 A BLOK	160,90 M2	152,00 ₺	1.183,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 183,00 ₺
	166,65 M2	155,00 ₺	1.199,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 199,00 ₺
TİP11 A BLOK 3A/3B	160,90 M2	152,00 ₺	1.183,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 183,00 ₺
	166,65 M2	155,00 ₺	1.199,00 ₺	1. TAKSİT 1.000,00-₺ / 2. TAKSİT 199,00 ₺
VİLLA 1	514,05 M2	198,00 ₺	707,00 ₺	VİLLALAR İÇİN AVANS BEDELİ ÖDEMELERİ TESLİM TARİHİNE GÖRE İLGİLİ BANKAYA PEŞİN YATIRILACAKTIR!
VİLLA 3	320,35 M2	149,00 ₺	440,00 ₺	

[www.emlakyonetim.com.tr](http://www.emlakyonetim.com.tr) Kurumsal Web Sitemizden Site Yönetimine ait borçlarınızı takip edip ödemelerinizi yapabilirsiniz. Detaylı bilgiyi Site Yönetiminizden alabilirsiniz.

- YUKARIDA BELİRTİLEN HESAP NUMARALARI DIŞINDA BİR HESABA VEYA KİŞİYE ELDEN ÖDEME YAPMAYINIZ.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN DÜZGÜN VE SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN ORTAK GİDERLERİN SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMESİNE DİKKAT EDİNİZ.
- ORTAK GİDER AİDAT ÖDEMELERİ 01.09.2019 İTİBARI İLE BAŞLATILACAK OLUP, BÜTÇE DÖNEMİ SÜRESİNCE HER AYIN EN GEÇ 30 'UNA KADAR İLGİLİ HESABA YATIRILACAKTIR.
- ORTAK GİDER AİDAT VE AVANS BEDELLERİ; KONUT VE VİLLA BAZINDA KULLANIM DURUMLARINA GÖRE PAYLAŞTIRILMIŞTIR.
- VİLLALAR İÇİN AVANS BEDELİ ÖDEMELERİ TESLİM TARİHİNDE PEŞİN OLARAK İLGİLİ BANKAYA YATIRILACAKTIR. (TOPLU KONUT İDARESİ TARAFINDAN İLAN EDİLECEK VİLLA TESLİM TARİHLERİNE GÖRE AVANS BEDELİ ÖDEME TARİHLERİ DEĞİŞKENLİK ARZ EDEBİLİR!)
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİ, YÖNETİM KURULU TARAFINDAN YETKİLENDİRİLMİŞ EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. TARAFINDAN YÜRÜTÜLÜCEKTİR.

YENİ YAŞAM DÖNEMİNİN SİZLERE HUZUR VE MUTLULUKLAR GETİRMESİNİ DİLERİZ.