

# KUZEYKENT 474 ETABI/PROJESİ KONUT TESLİM İŞLEMLERİ

## HAKKINDA GENEL AÇIKLAMALAR,

### **KONUT ALICISI:**

HALKBANKASI ANKARA/MİTHATPAŞA ŞUBESİNE GİDEREK; KDV, SİTE YÖNETİMİ ORTAK GİDER AVANSI ÖDEMESİ, DASK POLİÇESİ ÖDEMESİ VE DÜZENLENMESİ İŞLEMLERİNİ YAPTIKTAN SONRA BU İŞLEM VE ÖDEMELERİN YAPILDIĞINI GÖSTEREN MAKBUZLAR VE AŞAĞIDA BELİRTİLEN DİĞER EVRAKLARLA BERABER KUZEYKENT TESLİM OFİSİNE GELEREK KONUTUNU TESLİM ALABİLECEKTİR. BU İŞLEMLER SADECE HALKBANKASI ANKARA/ MİTHATPAŞA ŞUBESİNDE ŞUBEYE GİDİLEREK YAPILABİLMEKTEDİR. HAVALE – EFT İLE İŞLEM YAPILAMAMAKTADIR.

KUZEYKENT 474 ETABI TESLİM İŞLEMLERİ TESLİM PROGRAMI ÇERÇEVESİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR. 474 ETABI KONUT TESLİM BÜROSU TİP11 A BLOK ZEMNKATTA YER ALMAKTADIR.

HAFTA İÇİ : 09.45-12.00- 13.45-17:00

HAFTA SONU SADECE C.TESİ GÜNÜ :09.45-12.00

### 1- KONUT TESLİMİ AŞAMASINDA KONUT ALICISINDAN İSTENİCEK BELGELER:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı)(1 adet fotokopi)
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin konut alıcısında bulunan nüshası, (1 adet fotokopi)
- Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,(1 adet fotokopi)
- KDV tutarı ve site yönetimi ortak gider avansının yatırıldığına dair belge veya fatura.(aslı) (474 etabı /Projesi Site Yönetimi İşleri EMLAK YÖNETİM VE TİCARET A.Ş. tarafından yürütülecektir. Site Yönetimi Ortak Gider Avansı Tutarları Etap/Proje Adı ile kuzeykent.com.tr DUYURULAR bölümünde yayınlanacaktır/yayınlanmaktadır)
- Varsa Devir Sözleşmesi Nüshası (1 adet fotokopi)

### **Vekâletnamede Yer alması Gereken Hususlar (Kaynak; [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr))**

Konutla ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için gerekli vekâletnamede, aşağıda yer alan hususlara yer verilmelidir:

- İdarece satışı sunulan konutlardan satın almak üzere başvuruda bulunma,
- Konut seçme,
- Gayrimenkul satış sözleşmesi imzalama,
- Satın alınan konutun peşinatını ödeme ve borçlanma,
- Taksitlerini yatırma,
- Konutu teslim alma,
- Damga vergisi, KDV, banka komisyonu ve diğer masrafları yatırma,
- Konuta ilişkin tüm belgeleri düzenleme ve imzalama,
- Beyan ve taahhütlerde bulunma.

## **KUZEYKENT 474 ETABI-PROJESİ KONUTLARA TAŞINMA SÜRECİ**

**Konutlara taşınma süreci Tüm abonelikler(elektrik-su-doğalgaz vb), tüm bloklarda açık hale gelince resmi olarak başlatılacak Site Yönetimi Bütçesi Aylık Aidat Ödemeleri de konutlar ikamete-oturuma açılınca başlatılacaktır. Cep telefonunuza Site Yönetimi tarafından Bilgilendirme Mesajı - SMS gönderilecektir.**

KUZEYKENT 474 ETABI/PROJESİ SİTE YÖNETİMİ

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. TARAFINDAN YÜRÜTÜLECEKTİR.

**Site Yönetimi Halkla İlişkiler Telefonları**

**TELEFON : 05302193162**

**Yeri: KuzeyKent 277 Etabı A1-10 BLOK Blok kapıcı dairesi- Baraj Mah. Selçuklu Caddesi Kaşgar Sokak.**

1- KONUT ABONELİK İŞLEMLERİ

### **ABONELİK İŞLEMLERİ VE GEREKLİ EVRAKLAR**

**BAŞKENTGAZ ABONELİĞİ (DOĞALGAZ) (Doğalgaz Aboneliği Açık hale gelince Cep Telefonunuza Site Yönetimi tarafından Bilgilendirme Mesajı-SMS gönderilecektir.)**

Evdeki sıcak Su kullanımı ve Ocaktaki doğalgaz kullanımı için Şofben takılması gerekmektedir. Şofben konut alıcısı tarafından taktırılmaktadır, baca tipi Hermetik bacadır. - ID numaraları Site Yönetiminden alınacaktır).

- Proje çizilerek proje numarası alınacaktır,
- Kimlik fotokopisi,
- Konut teslim tutanağı fotokopisi,
- İskân fotokopisi,
- Dask poliçesi fotokopisi,
- Adres: Kızılırmak Mah. Ufuk Üni. Cad. No:13 A/B Çukurambar/Ankara

**ENERJİSA ABONELİĞİ (ELEKTRİK) (Tip 10 ve Tip11 Bloklarda Elektrik Aboneliği Açıktır. Diğer Tüm Bloklarda da Elektrik Aboneliği Açık hale gelince Cep telefonunuza Site Yönetimi tarafından Bilgilendirme Mesajı-SMS gönderilecektir)**

(Sayaç Numaraları Site Yönetiminden Alınacaktır)

- Kimlik fotokopisi,
- Konut teslim tutanağı fotokopisi,
- İskân fotokopisi,
- Dask poliçesi fotokopisi,
- Adres: Korkutreis Mahallesi,(hanımeli sokak girişi) Sıhhiye Kavşağı No:1, 06430 Çankaya/Ankara

**ASKİ ABONELİĞİ (SU) (Su Aboneliği Açık hale gelince Cep telefonunuza Site Yönetimi tarafından Bilgilendirme Mesajı-SMS gönderilecektir.)**

- Kimlik fotokopisi,
- Konut teslim tutanağı fotokopisi,
- İskân fotokopisi,
- Dask poliçesi fotokopisi,
- Adres: Anafartalar mah. kazım Karabekir cad. no:70 Ulus/Ankara